



DIGITA

# Tulevaisuuden kiinteistöt IoT:llä - jo tänään

Digita ja Taloustutkimus toteuttivat tammikuussa 2025 kattavan tutkimuksen IoT:n käytöstä kiinteistöhallinnassa.

Tämä on yhteenveto tutkimuksen keskeisistä tuloksista.



# Tulevaisuuden kiinteistöt IoT:llä - tutkimus 2025

Digita ja Taloustutkimus toteuttivat tammikuussa 2025 kattavan tutkimuksen IoT:n käytöstä kiinteistöhallinnassa. Tulokset tarjoavat ajankohtaisen tilannekuvan siitä, miten **IoT-teknologiaa** hyödynnetään kiinteistöalalla, millaisia investointeja on tehty ja mitä kehityssuuntia on odotettavissa lähivuosina.

**Tutkimukseen vastasi 50 yritys- ja 50 kuntapäätäjää**, jotka ovat joko päättävässä asemassa tai heillä on päätöksenteossa rooli liittyen tuleviin investointeihin. Tutkimuksessa selvisi, että kiinnostus IoT-ratkaisuja kohtaan nousee jatkuvasti ja yli kaksi kolmasosaa vastaajista ilmoitti lisäävänsä investointeja lähivuosina.

Seuraavilta sivuilta pääset tutustumaan tiivistelmään tutkimuksen keskeisistä tuloksista.



# Tutkimuksen termistö tutuksi

## IoT

Esineiden internet eli IoT mullistaa tapamme ymmärtää ja hallita ympäristöämme.

IoT:n perusidea on yksinkertainen: laitteisiin, kuten sensoreihin ja mittalaitteisiin, asennetaan yhteys, joka mahdollistaa reaaliaikaisen tiedon keräämisen ja jakamisen. Tämä yksinkertainen konsepti avaa rajattomia mahdollisuuksia tehostaa toimintaa, lisätä turvallisuutta ja parantaa elämänlaatua.

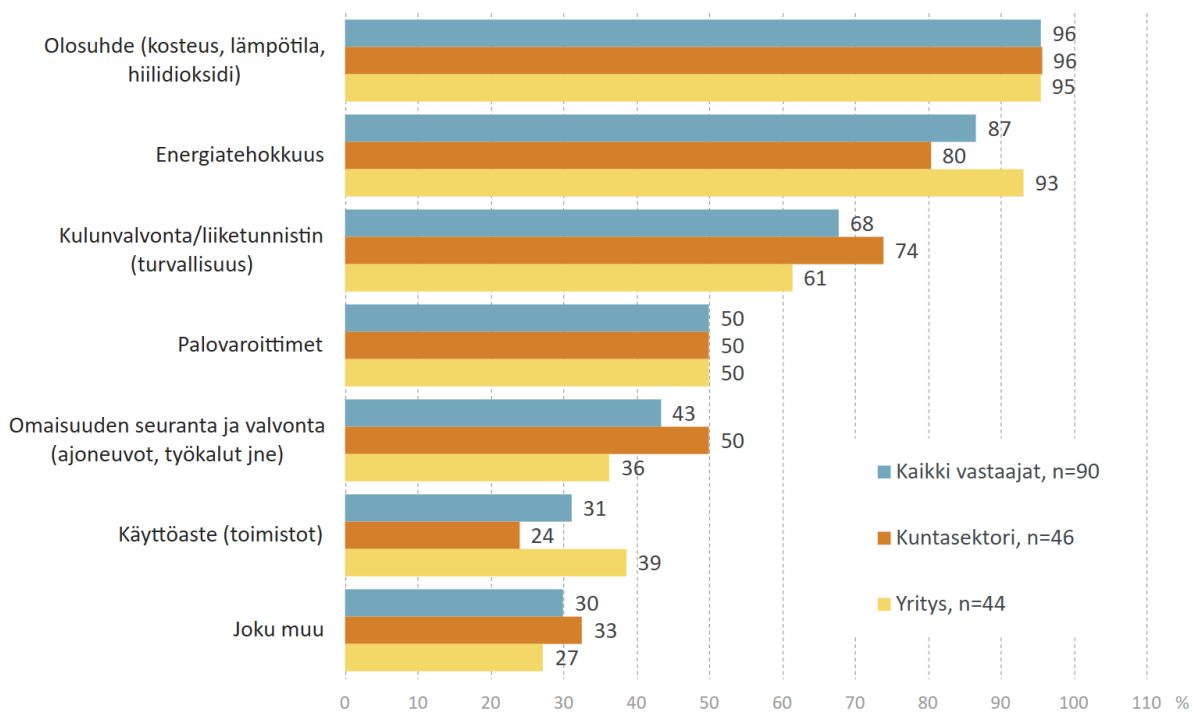


# IoT:n nykytila kiinteistöjen hallinnassa

Lähes kaikissa haastatelluissa yrityksissä (90%) on jo teutettu IoT-investointeja. Yleisimpiä käyttökohteita ovat **olosuhdeseuranta, energiatehokkuus ja kulunvalvonta**.



## Missä seuraavissa toiminnoissa olette hyödyntäneet IoT:ta?

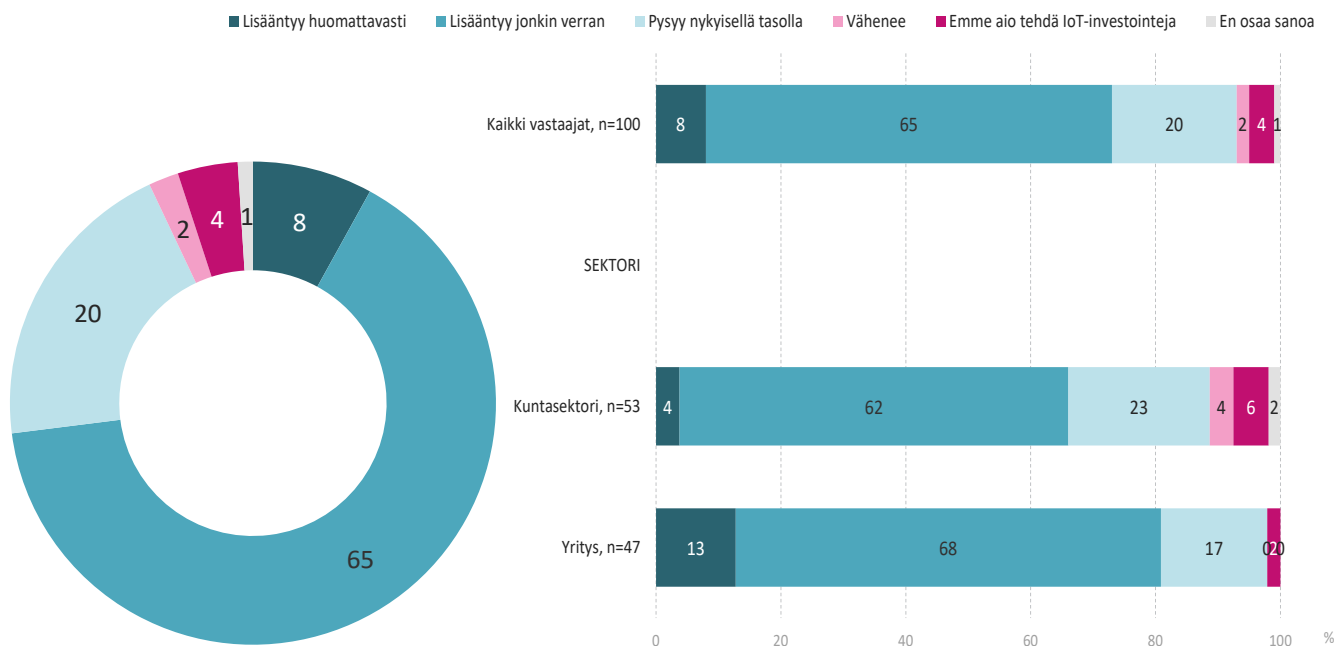


# Tulevaisuuden investoinnit

IoT-investoinnit tulevat lisääntymään seuraavan kahden vuoden sisällä. Kaksi kolmasosaa (65 %) ilmoittaa niiden lisääntyvän jonkin verran, 8 % huomattavasti.

Trendi osoittaa, että IoT-ratkaisut tulevat lähivuosina entistä keskeisemmiksi kiinteistöhallinnassa.

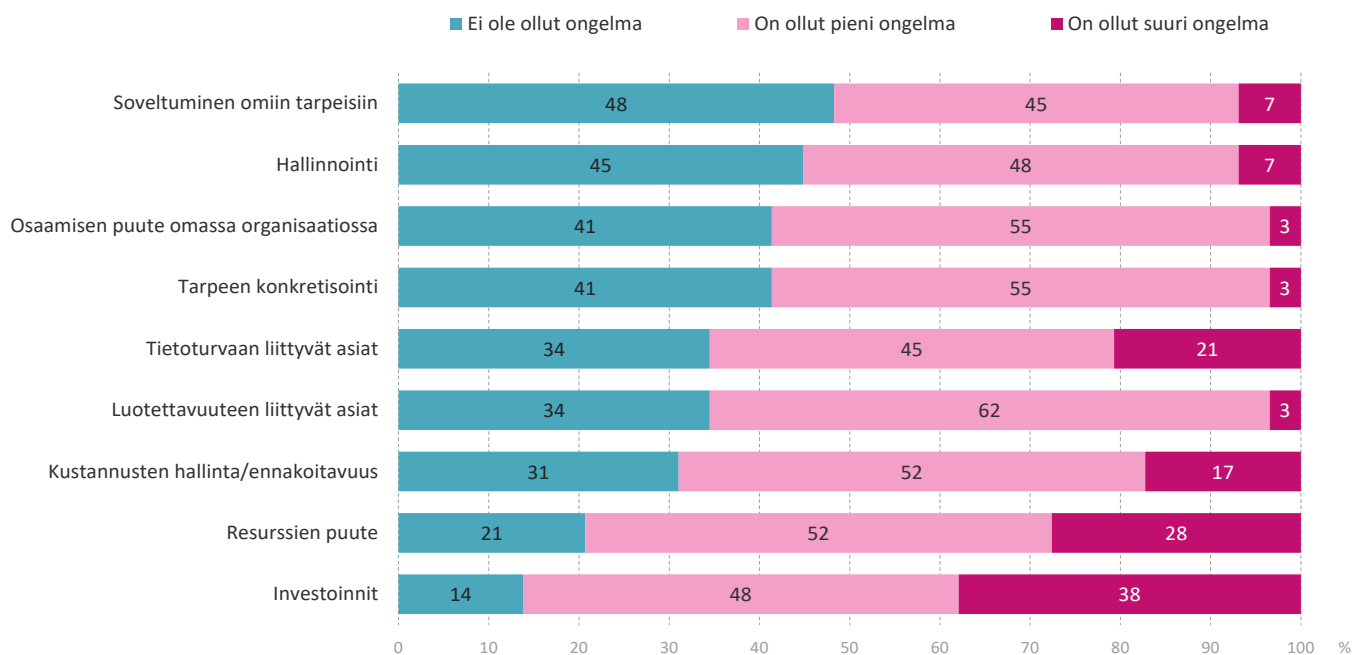
**Arvioi, kuinka kiinteistöihin tehtävät IoT-investoinnit tulevat kehittymään organisaatiossanne seuraavan kahden vuoden sisällä?**



# Haasteet ja esteet käyttöönotossa

Vajaa kolmasosa kertoo, että heillä on esteitä IoT-tekniologian käyttöönottoon liittyen. Kuntasektorilla tämä on yleisempää. Yleisimmät syyt ovat soveltuminen omiin tarpeisiin, hallinnointi, osaamisen puute omassa organisaatiossa sekä tarpeen konkretisointi.

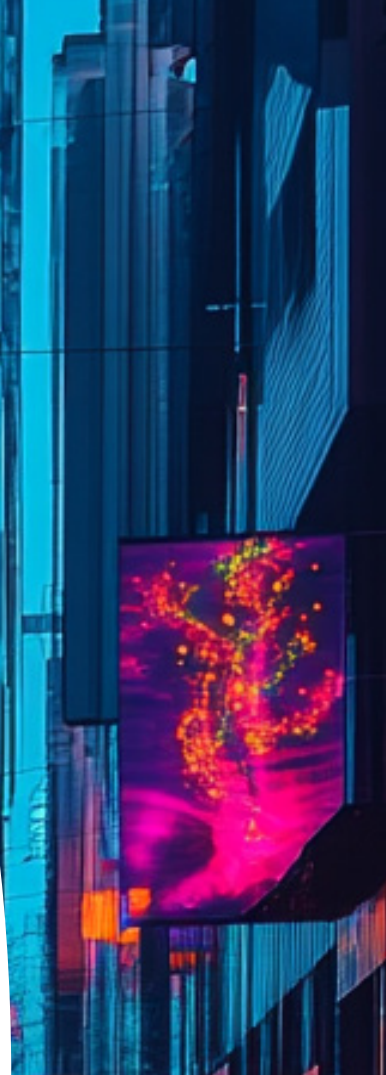
**Mitkä ovat suurimmat esteet IoT-tekniologian käyttöönotolle organisaatiossa tällä hetkellä?**



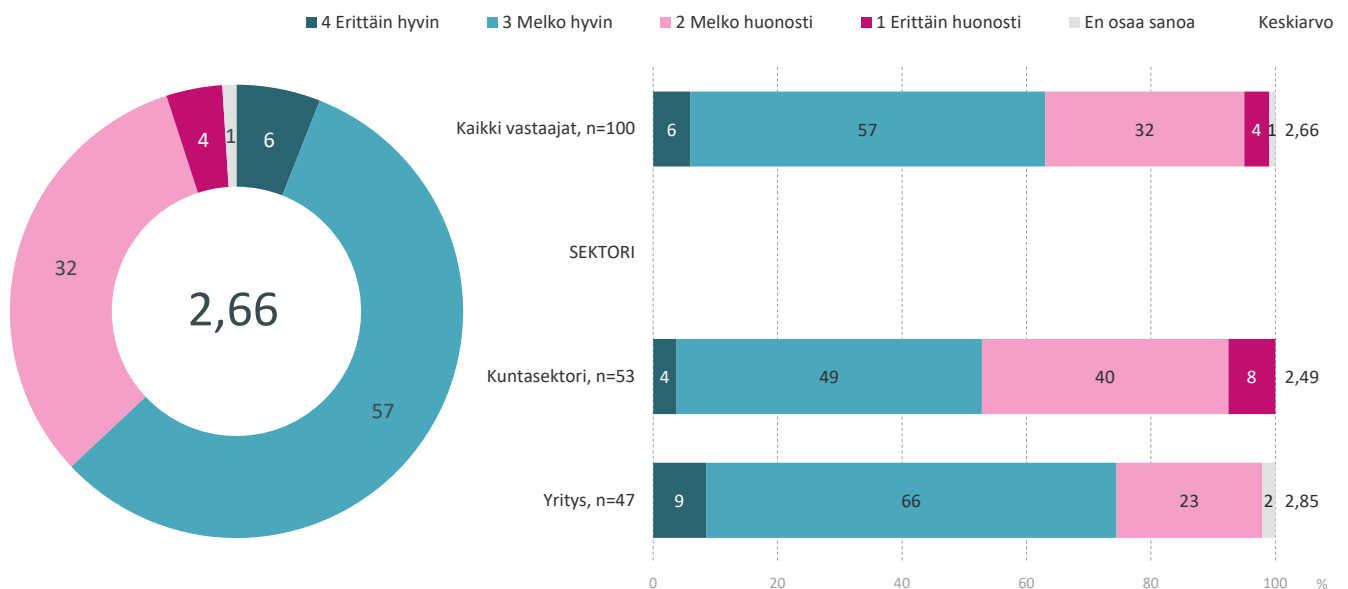
# Tietoturva ja riskit

Reilu kolmannes (37 %) kokee olevansa huonosti tietoinen IoT-ratkaisujen tietoturvasta ja uhista. Kuntasektorilla tämä on keskimääräistä yleisempää.

Yrityksissä ja kuntasektorilla on todettu tarve lisätä tietoisuutta ja varmistaa turvalliset IoT-ratkaisut.



## Kuinka hyvin koet olevasi tietoinen IoT-ratkaisujen tietoturvasta ja niihin kohdistuvista uhista?

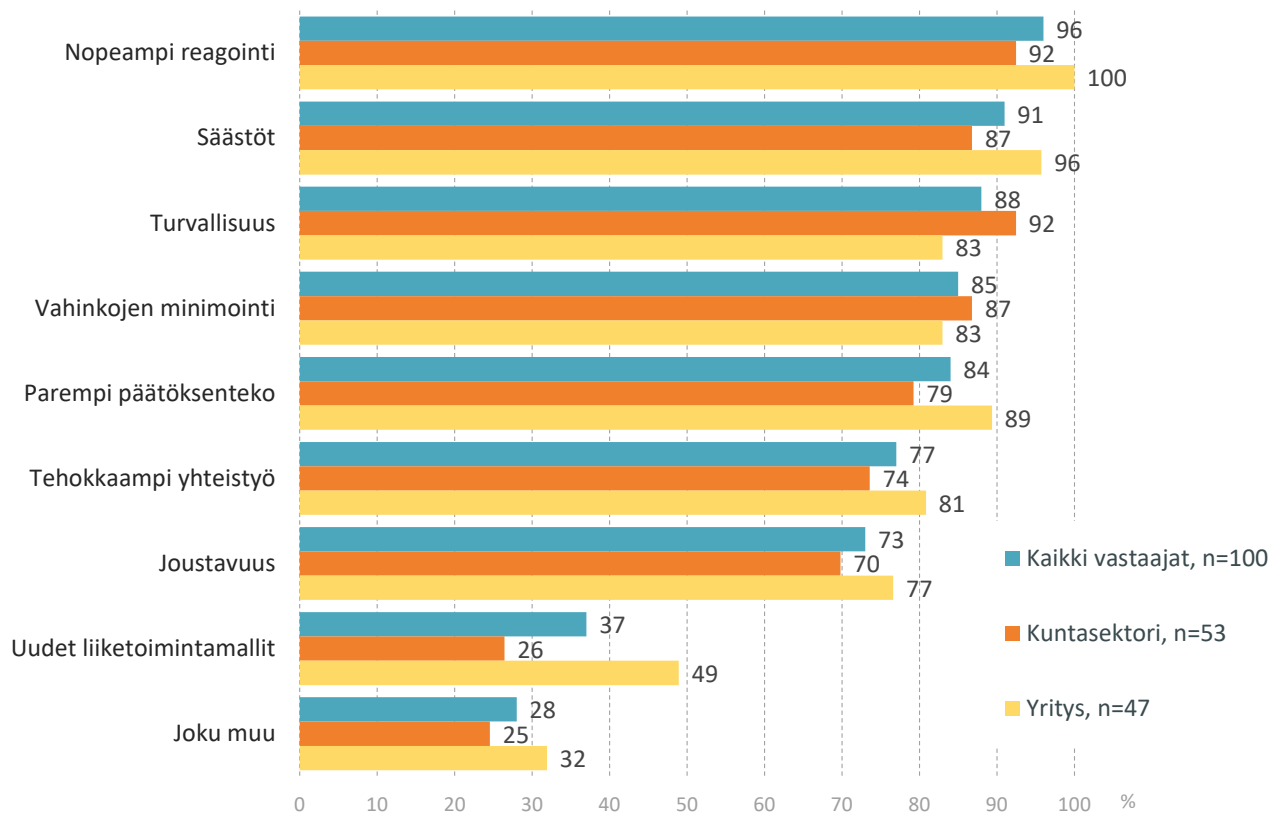


# Odotetut hyödyt

IoT-Investoinneilla tavoitellaan useimmin nopeampaa reagointia, säästöjä ja turvallisuutta:

- Nopeampi reagointi ongelmatilanteisiin
- Kustannussäästöt ja energiatehokkuus
- Parempi turvallisuus ja vahinkojen minimointi
- Ylläpidon ja kiinteistöjen hallinnan optimointi

## Mitä hyötyjä IoT-investoinneilla tavoitellaan?





# Yhteenveto tuloksista

Lähes kaikissa haastatelluissa yrityksissä (90 %) on toteutettu IoT-investointeja. Useimmin IoT:ta on hyödynnetty seuraavissa toiminnoissa: olosuhde, energia- tehokkuus ja kulunvalvonta.

Investoinnit tulevat lisääntymään seuraavan kahden vuoden sisällä. Kaksi kolmasosaa (65 %) ilmoittaa niiden lisääntyvän jonkin verran, 8 % huomattavasti. Suurin osa vastaajista (34 %) aikoo investoida 10 000 – 100 000 euron välillä. Kuitenkin jopa joka kymmenes vastaaja aikoo investoida yli 200 000 euroa.

Investoinneilla tavoitellaan useimmin nopeampaa reagoimista, säästöjä ja turvallisuutta.

Vajaa kolmasosa kertoo, että heillä on joitakin esteitä IoT-tekniikan käyttöönottoon liittyen. Kuntasektorilla tämä on yleisempää. Reilu kolmannes (37 %) kokee olevansa huonosti tietoinen IoT-ratkaisujen tietoturva- vasta ja uhista. Kuntasektorilla tämä on keskimääräistä yleisempää.

**IoT tarjoaa merkittäviä hyötyjä mutta edellyttää myös investointeja ja osaamista - organisaatioissa tarvitaan parempaa tietoturvaosaamista ja käytännön ohjeistuksia. Erityisesti kuntasektorilla on tarvetta erityiseen tukeen IoT-tekniikan käyttöönotossa. Organisaatioiden kannattaakin kehittää strateginen lähestymistapa IoT:n hyödyntämiseen.**



# IoT – tulevaisuuden älykkäät ratkaisut

IoT-älyratkaisuillamme mahdollistamme tulevaisuuden älykkäät kaupungit. Kiinteistöissä tai julkisella sektorilla kunnossapitohenkilöstö voi käydä tyhjentämässä esimerkiksi roska-astioita IoT-anturin ilmoittaman todellisen täyttöasteen mukaan. Sairaaloissa anturi ennakoi vaikkapa happipullojen tyhjenemistä. Kansallispuistoissa työntekijät voivat säästyä pitkiltä ajomatkoilta, kun liitereihin asennettua nappia painamalla samoilijat voivat ilmoittaa polttopuiden hupenemisesta. Kiinteistöalalla voidaan optimoida energiakustannuksia mittaamalla antureilla lämpötiloja huoneistokohtaisesti ja säätää sitä automaattisesti sopivaksi.

Digita on vakaa kotimainen toimija, jolla on esineiden internetiä eli IoT:ta varten valmis infrastruktuuri tarjolla palvelualustaksi yrityskumppaneidemme ratkaisuille. Digitan korkeiden mastojen ja kaksisuuntaisen LoRa-teknologiaan perustuvan verkon ansiosta erilaisten verkkoon liitettyjen laitteiden ohjaaminen on kustannustehokasta, yksinkertaista ja toimintavarmaa.

**Lue lisää: [digita.fi/iot](https://digita.fi/iot)**



**DIGITA**